

Vårt framtida Huddinge – översiktsplan för Huddinge kommun

Klimat och stadsmiljönämnden 2021-12-22



Huddinge

Det här kommer vi att prata om

- Kort om processen
- Hur översiktsplanen är upplagd
- Planförslagets innehåll i korthet
- Vi vill ha er input på förslaget!

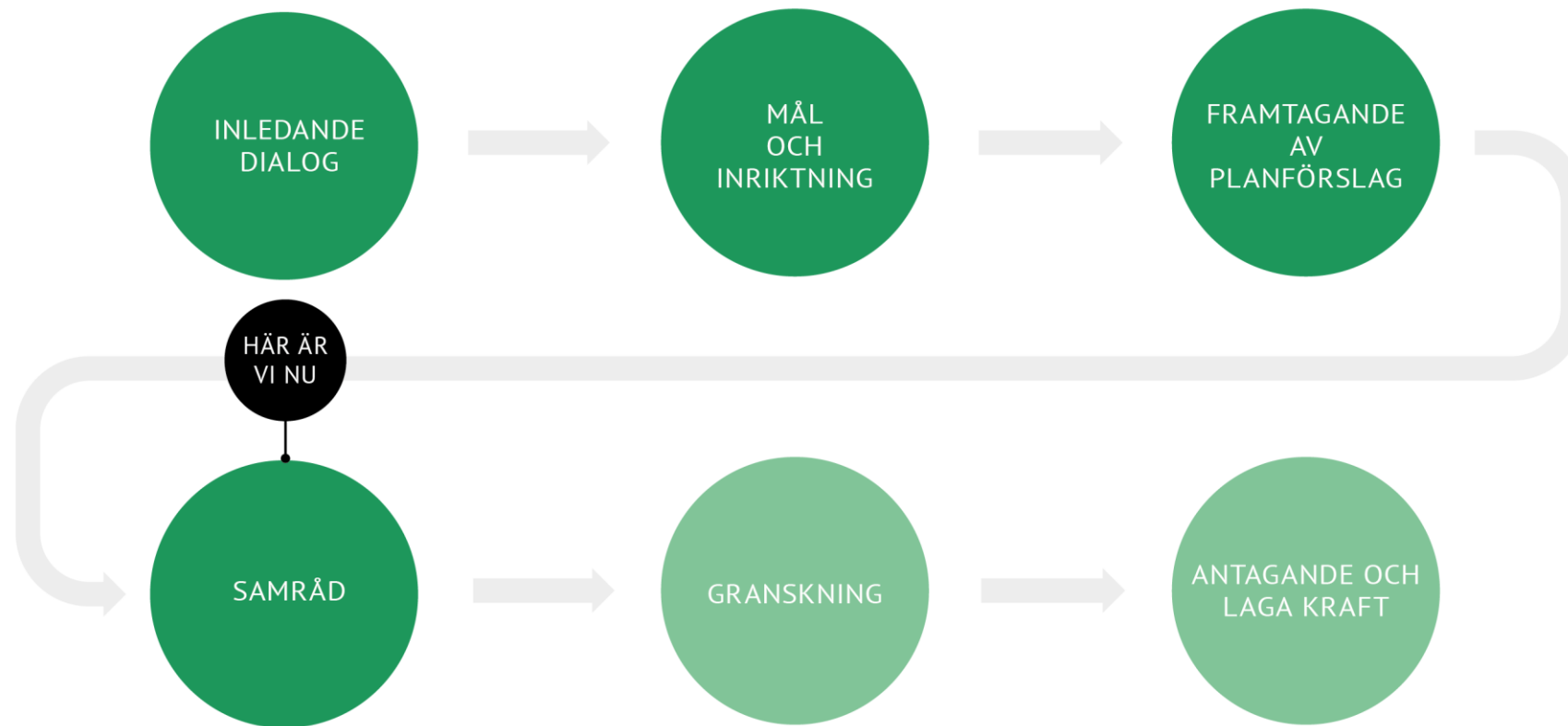


Vi har växt ur vår nuvarande översiktsplan

- Nuvarande översiktsplan från 2014
- Vi behöver hålla ihop den långsiktiga planeringen
 - *Regional utvecklingsplan 2050*
 - *Kommunala utvecklingsplaner för delområden*
- Högre mål för bostadsbyggande än i nu gällande översiktsplan
- Beslut om revidering i Kommunfullmäktige juni 2020

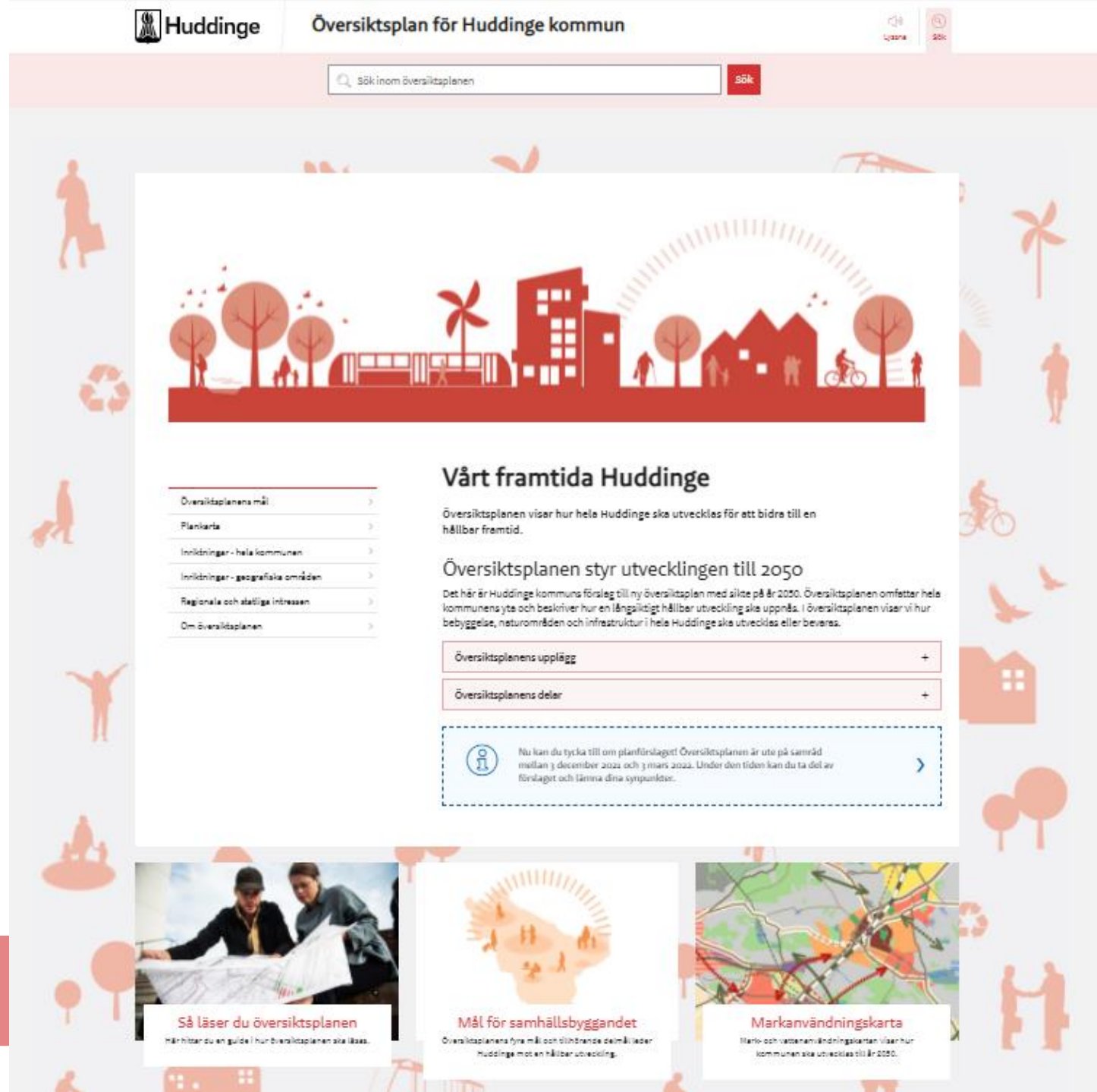


Processen innehåller flera steg



Vi har tagit fram en digital översiktsplan!

- Översiktsplanen finns på kommunens webbplats huddinge.se
- Klickbar webbkarta, med möjlighet att själv kombinera olika lager i kartan
- Syfte med digital ÖP
 - *Ökad tillgänglighet*
 - *Lättare att tillämpa i efterföljande planering*
 - *Hänga med i digitaliseringen*



Huddinge Översiktsplan för Huddinge kommun

Sök inom översiktsplanen

Vårt framtida Huddinge

Översiktsplanen visar hur hela Huddinge ska utvecklas för att bidra till en hållbar framtid.

Översiktsplanen styr utvecklingen till 2050

Det här är Huddinge kommuns förslag till ny översiktsplan med sikte på år 2050. Översiktsplanen omfattar hela kommunens yta och beskriver hur en långsiktigt hållbar utveckling ska uppnås. I översiktsplanen visar vi hur bebyggelse, naturområden och infrastruktur i hela Huddinge ska utvecklas eller bevaras.

Översiktsplanens upplägg +

Översiktsplanens delar +

Nu kan du tycka till om planförslaget! Översiktsplanen är ute på samråd mellan 3 december 2022 och 3 mars 2023. Under den tiden kan du ta del av förslaget och lämna dina synpunkter.

Så läser du översiktsplanen
Här hittar du en guide i hur översiktsplanen ska läsas.

Mål för samhällsbyggandet
Översiktsplanens fyra mål och tillhörande delmål visar Huddinge mot en hållbar utveckling.

Markanvändningskarta
Mark- och vattenanvändningskartan visar hur kommunen ska utvecklas till år 2050.

Översiktsplanens består av flera delar

- Målen följer med genom hela planen
- Återkommande textstruktur underlättar läsningen
- Ställningstaganden för hur vi ska planera finns i alla delar
- Plankartan innehåller två delar
 - *Markanvändning*
 - *Hänsynsvärden*



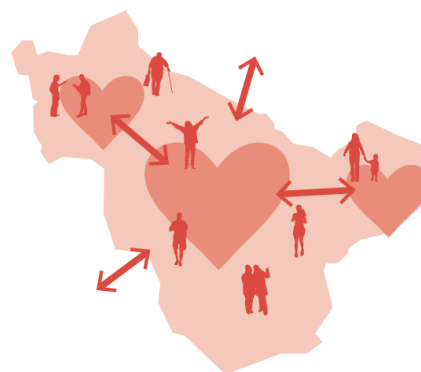
Målbilden beskriver vad vi ska uppnå



**ETT LEVANDE OCH VÄXANDE
HUDDINGE**



**ETT HUDDINGE I SAMSPEL
MED NATUREN**



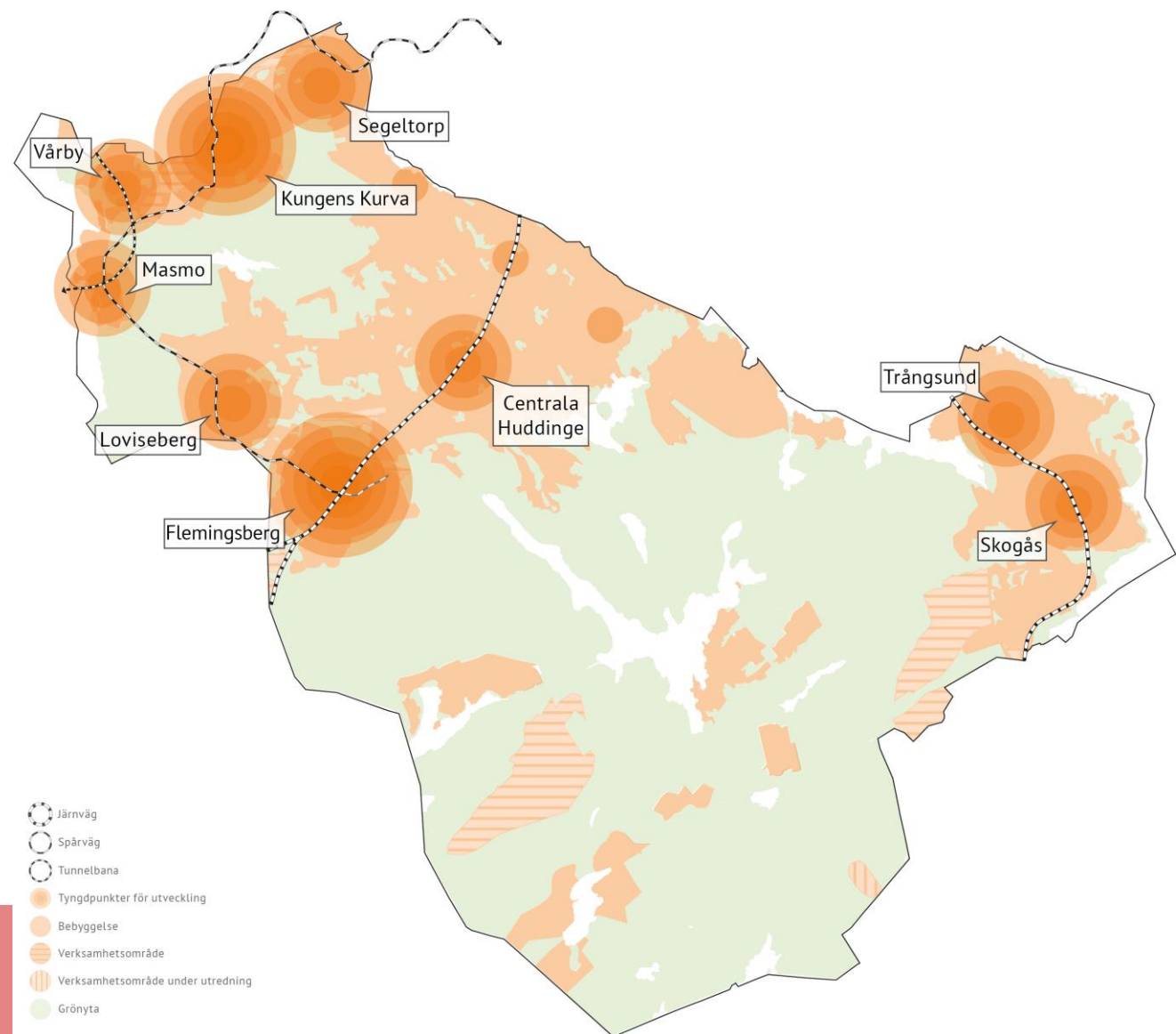
**ETT HUDDINGE SOM
HÅLLER IHOP**



**ETT HUDDINGE MED
MINSKAD KLIMATPÅVERKAN**

Vi bygger mest nära kollektivtrafik

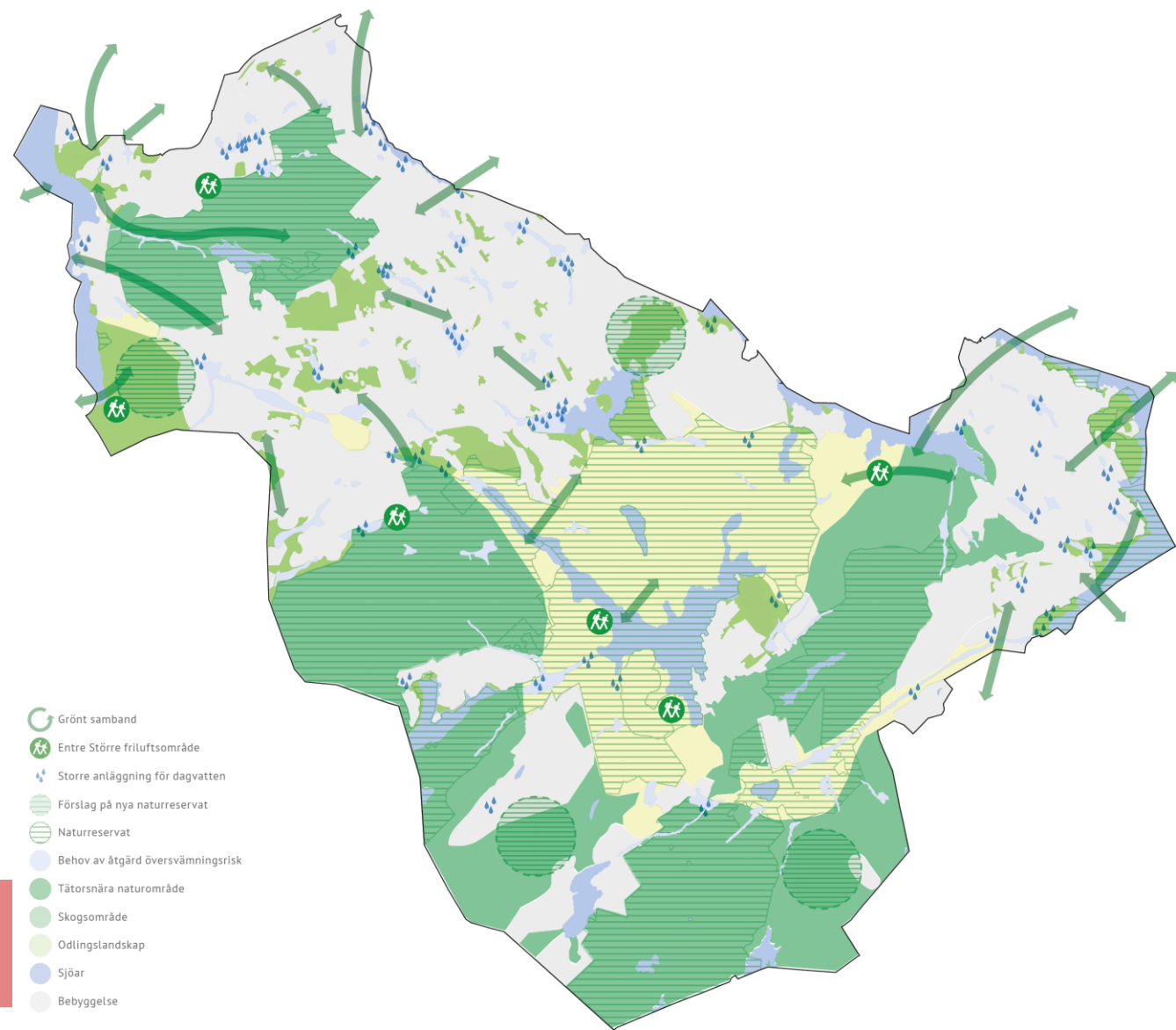
- **Planförslaget möjliggör en stor utveckling** av nya bostäder, arbetsplatser och samhällsservice
- Utvecklingen av bebyggelsen är **koncentrerad till befintliga och kommande spårstationer** för kollektivtrafik
- **Hela Huddinge ska utvecklas. Blandade stadsmiljöer** bidra till ett bra vardagsliv och **utvecklingen av samhällsservice** gå i takt med bostadsbyggandet
- Vi tar hänsyn till värdefulla **kulturmiljöer**
- Förutsättningar ges för en **bred näringslivsutveckling** i blandade stadsmiljöer samt mer renodlade verksamhetsområden



Huddinge

Vi bevarar och utvecklar grönområden

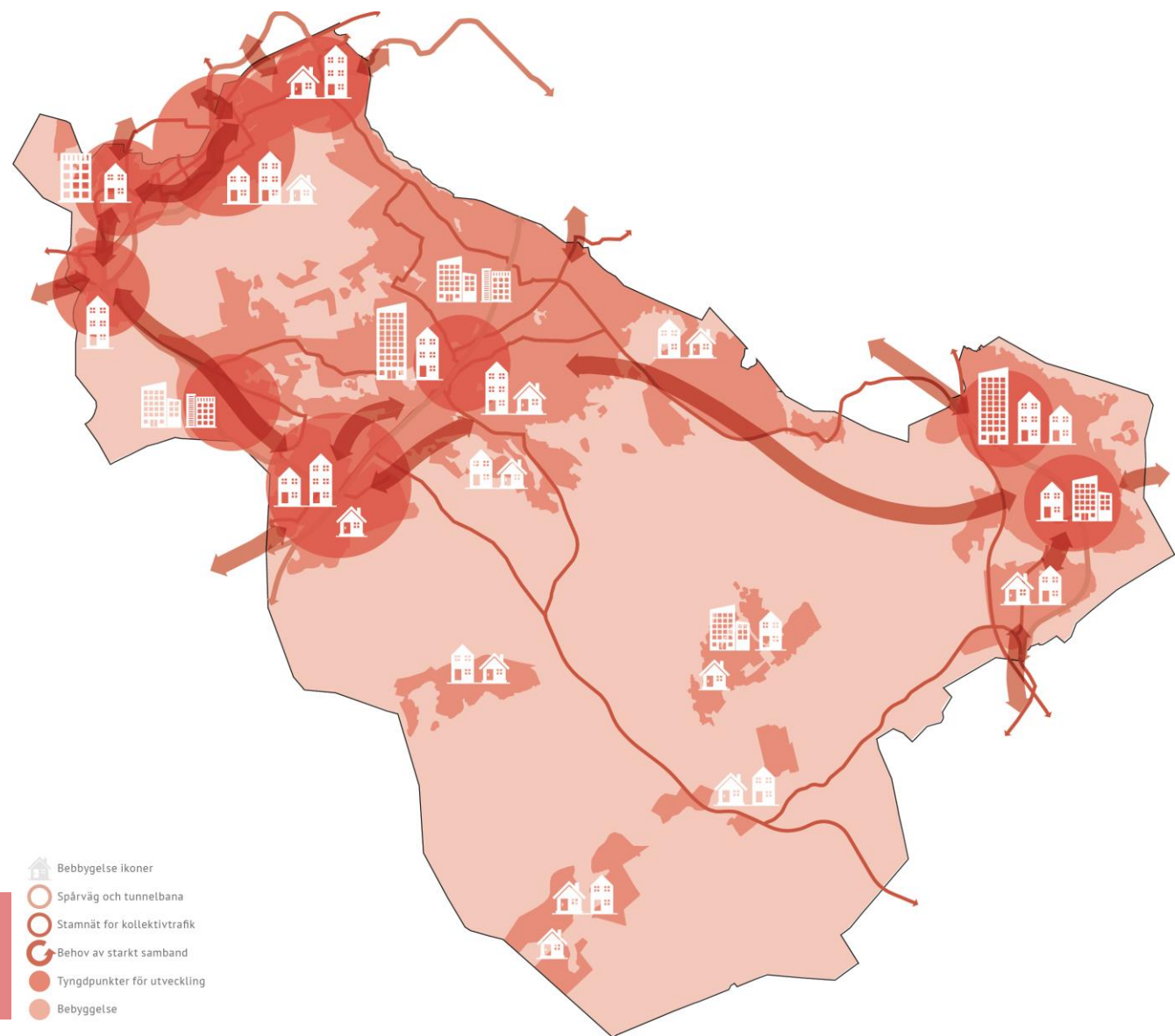
- Genom en koncentrerad bebyggelseutveckling **sparar vi på den stora kvalitet som grönområdena** i Huddinge utgör
- Fortsatt fokus på **bevarande av större grönområden** för att främja biologisk mångfald och friluftsliv
- Vi beskriver vad vi behöver göra för att **anpassa kommunen till ett förändrat klimat**
- Vi ser i all planering och efterföljande drift till att grönområden och parker **bidrar till en ökad biologisk mångfald och ekosystemtjänster**
 - ex. dagvattenhantering, klimatregering (luftrening, beskuggning, temperaturutjämning) pollinering, friluftsliv och biologisk mångfald



Huddinge

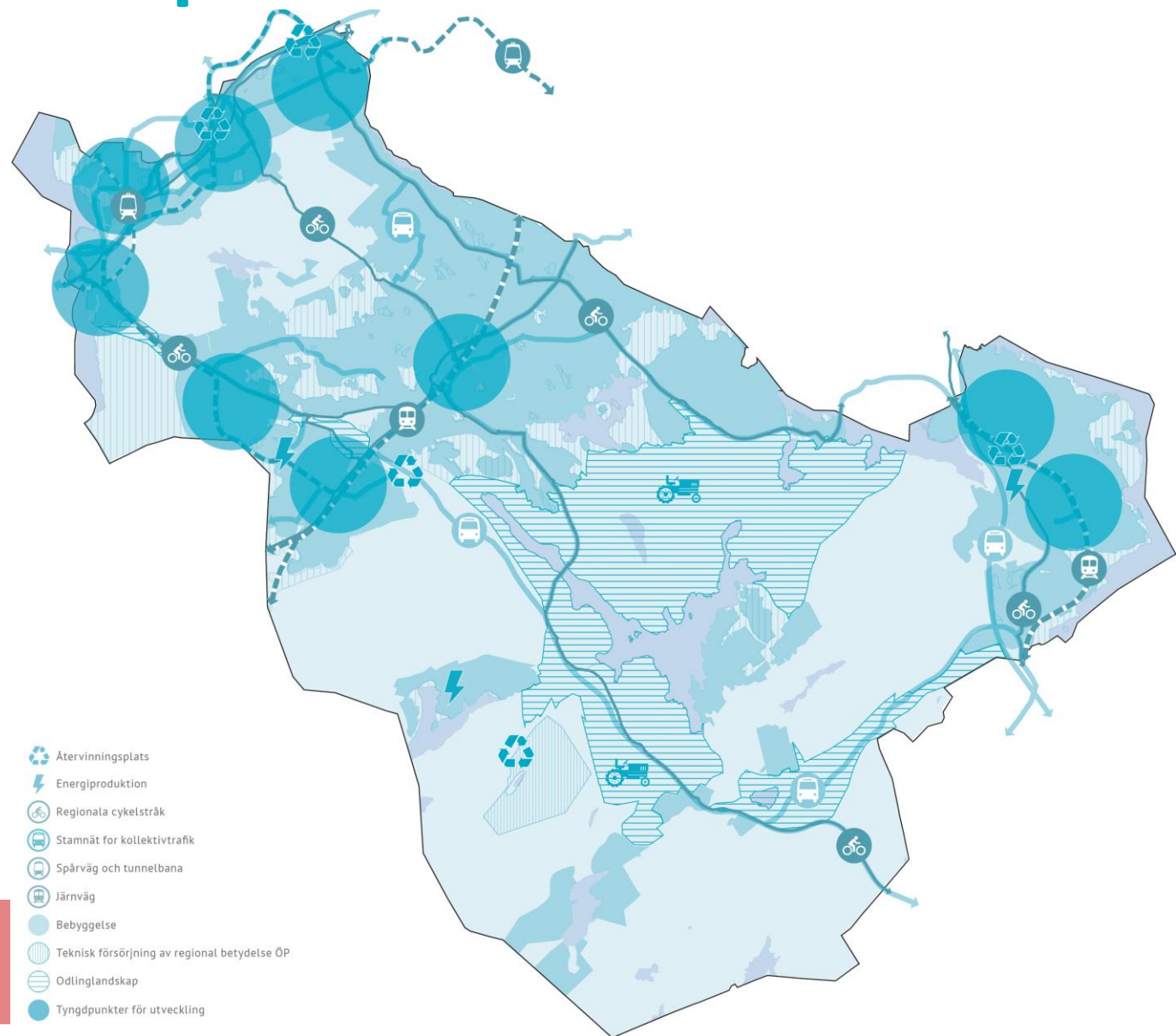
Vi bygger ihop hela kommunen

- **Sammanhållningen ska öka** genom att bygga ihop områden med varandra samt att **utveckla mötesplatser** där de bidrar till möten
- Vi planerar för ett **högt bostadsbyggande** och **olika typer av bostäder** som kan efterfrågas av människor i olika skeden av livet
- **Utvecklingen av infrastruktur** ska bidra till att tillgängligheten till och inom kommunen ökar. Nya behov identifieras inom eller bortom planperioden.
- Planeringen ska **bidra till ökad jämlikhet** och särskild hänsyn ska tas till barn, äldre och personer med funktionsnedsättning



Vi arbetar för minskad klimatpåverkan

- **Kollektivtrafikresenärer, cyklister och gångtrafikanter prioriteras** i planeringen för att klimatpåverkan från transporter ska minska
- **Klimatpåverkan från bostadsbyggande** ska minska genom att uppmuntra cirkulära system och hållbara byggmaterial
- Vi främjar **lokal livsmedelsproduktion** och ett jordbruk med minsta möjliga klimatpåverkan
- Vi arbetar för **förnyelsebar och klimatneutral energi**. Det ska vara lätt att återvinna och återbruka avfall.



Huddinge

Markanvändningskartan visualiserar utvecklingen

- **Störst utveckling** föreslås i våra regionala kärnor samt områdena där vi tar fram utvecklingsplaner
 - *Markanvändningen en förenkling av UP:s*
- **Kompletterande bebyggelseutveckling** främst i goda kollektivtrafiklägen. Fortsatt **omvandling av fritidshusområden** till permanentbebyggelse
- Var det finns **viktig grönstruktur** som vi behöver bevara och stärka
- Var vi behöver **utveckla samband och kopplingar** mellan olika områden
- Var infrastrukturen ska utvecklas och var vi behöver **ge extra plats för kollektivtrafik och cykel**
- På vilka platser det är extra viktigt att genomföra åtgärder för att **hantera klimatförändringar**



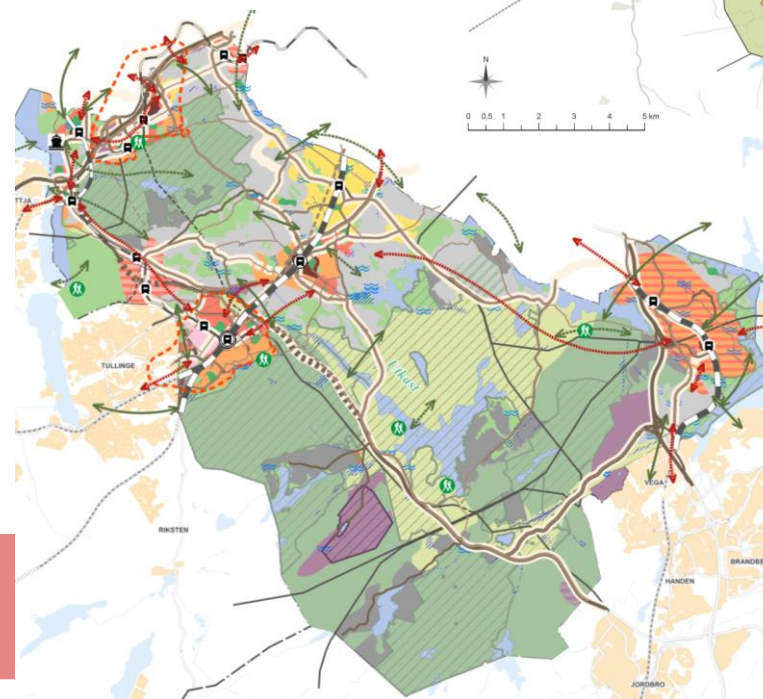
Förändringar jämfört med nu gällande översiktsplan

Innehåll

- Fortsatt fokus på kollektivtrafiknära utveckling – dock bredare fokus i karta
- Mer nyanserad bild av omfattning/prioritering av bebyggelseutveckling
- Nyanserat var det är viktigast att prioritera hållbara transportsätt
- Mer nyanserad bild av grönstruktur och mindre täta skott mellan det gröna och bebyggelsestrukturen.
- Beskrivningar av en bredare näringslivsutveckling

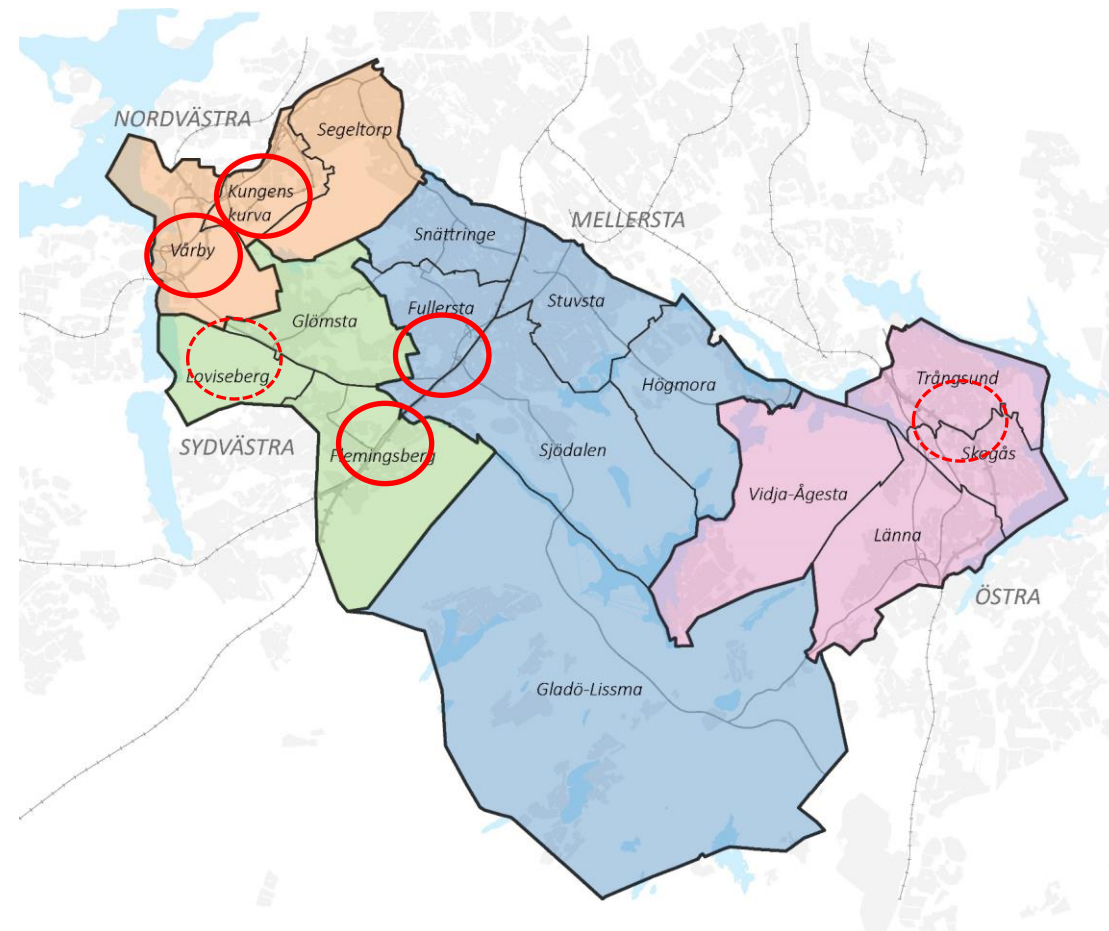
Struktur och process

- En tydligare målbild som följer med genom planen
- Agenda 2030 har funnits med i hela arbetet med planförslaget
- Samma textstruktur genom hela planen - underlätta igenkänning
- Digital ÖP



Koppling Översiktsplan – Utvecklingsplaner

- **Utvecklingsplanerna konkretiserar översiktsplanen**
 - Fyller glappet mellan översiktsplan och detaljplaner/planprogram
 - Vägleder utvecklingen mer direkt och konkret än översiktsplanen
- **Utvecklingsplanerna arbetats in i översiktsplanen**
 - Markanvändningskartan – abstraherad version
 - Ställningstaganden hämtade från UP:s
 - Ändringar arbetas in i granskningsversionen av ÖP
 - Östra!



Grön och blåstrukturplan

- Underlag som anger de viktigaste gröna och blåa riktlinjer utifrån ett ekosystemtjänstperspektiv på kommunal nivå –ett underlag till översiktsplanen!
- Knyter ihop kartläggning av naturvärden och **ekosystemtjänster** för utvecklingsplanerna med övergripande **kartläggning** och **landskapsanalys** – stöd i framtida planering
- Utnyttjat kommunala underlag som spridningssambandsanalys och tidigare underlag till grönplan
- Utnyttjat länsstyrelsens underlag kartläggning av biotoper
- Ger förslag på storskaliga och småskaliga strukturer samt vidare till skötsel och drift hur knyta ihop mångfunktionella ytor.
- Slutsatserna in i ÖP.



Vi vill ha er input på förslaget!

- Remissvar senast 3 mars
 - *Fundera särskilt på om vi fångar er förvaltningsperspektiv tillräckligt samt hur ÖP påverkar ert arbete*
- Frågor/Funderingar?





Tack för er uppmärksamhet!

maria.strandberg@huddinge.se
anna.ahr@huddinge.se

